

# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

GENERAL CAMPOS – ENTRE RÍOS



## ORDENANZA Nº 104 – 2014

FIJASE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS OBRA: CORDON CUNETETA / PAVIMENTO /  
ASFALTO

SANCIONADA: 3 DE OCTUBRE DE 2014



General Campos, 3 de Octubre de 2014.-

## **ORDENANZA Nº 104 – 2014**

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE GENERAL CAMPOS SANCIONA CON FUERZA DE**

#### **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** Declárese de interés comunitario toda obra a realizarse en la vía pública que implique una notoria plusvalía de la propiedad frentista de la misma, cualquiera sea su rubro y fuente originaria de los fondos.-

**ARTÍCULO 2º:** Apruébese la construcción de cordón cuneta y/o pavimento/asfalto bajo el sistema de contribución por mejoras, sobre toda la calles de la planta urbana de la ciudad de General Campos que a la fecha de la presente carecen de dichas obras.

**ARTICULO 3º:** En las calles sobre las cuales aún no se ha ejecutado las obras de cordón cuenta y que sustentan las contribuciones por mejoras establecidas por las Ordenanzas Nros. 011/2010, 023/2012, 061/2013, 082/2013 y 089/2014; el valor de la contribución por mejora a abonar por los contribuyentes y/o responsables será fijada por la presente.-

**ARTÍCULO 4º:** Establecer el valor de la contribución por mejora, en la suma de Pesos Cuatrocientos (\$ 400,00), por metro lineal de frente de **Pavimento/Asfalto**, a abonar por los frentistas beneficiados.-

**ARTÍCULO 5º:** Establecer el valor de la contribución por mejora, en la suma de Pesos Cuatrocientos (\$ 400,00), por metro lineal de frente de **Cordón Cuneta**, a abonar por los frentistas beneficiados.-

**ARTÍCULO 6º:** Establecer el valor de la contribución por mejora, en la suma de Pesos Seiscientos (\$ 600,00), por metro lineal de frente de **Cordón Cuneta y Pavimento/Asfalto**, a abonar por los frentistas beneficiados.-

**ARTÍCULO 7º:** Los frentistas podrán optar por el pago contado o financiado, con los beneficios, cuotas e intereses de financiación que seguidamente se establecen:

**1. CONTADO:**

1.1. **HASTA TRES CUOTAS:** Con un 20 % de descuento sobre el precio del metro lineal

**2. FINANCIADO:**

2.1. **EN 8 CUOTAS MENSUALES Y CONSECUTIVAS:** Con un 10 % de descuento sobre el precio del metro lineal.-

2.2. **DE 9 A 12 CUOTAS MENSUALES Y CONSECUTIVOS:** Sin descuentos e intereses.-

2.3. **DE 13 a 24 CUOTAS MENSUALES:** Tasa de interés prevista en el Código tributario Municipal.-

**ARTÍCULO 8º:** En caso de que el frentista sea jubilado y/o pensionado del sistema previsional nacional y/o provincial, y la propiedad beneficiada con la obra sea su único inmueble y residencia y/o de su grupo familiar, el valor del metro lineal será reducido en un veinte por ciento (20%) del valor establecido para dicha obra.

**ARTICULO 9º:** Facúltese al Departamento Ejecutivo a otorgar, planes diferenciales o de mayor cantidad de cuotas hasta un plazo máximo de 60 cuotas, con una tasa de financiación aplicable del uno por ciento (1 %) mensual sobre saldo siempre y cuando se extienda informe socio-económico del beneficiario, otorgado por profesional habilitado y sujeto a ratificación del Honorable Concejo Deliberante.

**ARTÍCULO 10º:** En materia de intereses resarcitorios y en el esquema de cumplimiento y caducidad de los planes de facilidades de pagos que se acuerden serán de aplicación las previsiones que establece el Código Tributario Municipal.-

**ARTÍCULO 11º:** La Municipalidad asumirá el costo de la obra en los casos de parcelas que resulten afectadas al dominio municipal y/o provincial.-

**ARTÍCULO 12º:** Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal, para ejercer la opción de pago contado y suscribir planes de pago mediante decreto, dentro en un plazo de 30 días corridos a partir de la finalización de la obra al frentista beneficiado.-

**ARTÍCULO 13º:** Facúltese a Contaduría Municipal a efectuar las transferencias compensatorias de créditos necesarias para atender los gastos que demande la implementación de las disposiciones contenidas en la presente.-



**ARTICULO 14º:** En los casos de aquellos frentistas que actualmente cuenten con cordón cuneta y que por razones de niveles o cualquier otra razón técnica, sea necesario remover, restaurar y/o acondicionar y/o realizar nuevamente la obra de cordón cuneta, los contribuyentes y/o responsables estarán obligados a abonar la contribución por mejoras que establece la presente ordenanza.

**ARTICULO 15º:** Reitérese la disposición expresada por el Art. 9º de la Ordenanza 061/2013 mediante la cual se solicita que de los recursos obtenidos conforme lo dispuesto precedentemente, deberán afectarse para los siguientes fines: Construcción de un tinglado en la Jefatura de Policía de General Campos a los fines de disponer un espacio afectado a la Retención Preventiva de Vehículos, Señalización de Reductores de Velocidad existentes (Lomos de Burro) y construcción de nuevos reductores en zona céntrica de la localidad, Compra y adquisición de luminarias públicas, Construcción de Cantero Separador en intersección de calles Presidente Perón y Tratado del Pilar.

**ARTICULO 16º:** Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.-